

**Інспекція державного архітектурно-будівельного
контролю Департаменту територіального
контролю Харківської міської ради**
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

**Обслуговуючий кооператив «Житлово-
будівельний кооператив «МЕТАЛІСТ-2016»**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
61001, м. Харків, вул. Плеханівська, 92-А
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
код ЄДРПОУ 40858574, тел. 099-544-92-22
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт**

**Реконструкція нежитлової будівлі готельного комплексу літ. «А-16»
по вул. Плеханівська, 92А у м. Харкові під житловий будинок**
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **61001, м. Харків, вул. Плеханівська, 92А**

вид будівництва **реконструкція**

(нове будівництво, реконструкція, технічне пероснащення
діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.2**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Устіловський Сергій Іванович**

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

сертифікат АТ 005950, тел. 066-994-43-07

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Товариство з обмеженою відповідальністю
«Харківреконструкція», код ЄДРПОУ 32218007**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

| Найменування посади відповідальної особи | Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Найменування, дата видачі та номер документа про призначення | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|--|---|--|---|
|--|---|--|---|



| | | | |
|-----------------------------|--|--|-----------|
| Головний архітектор проекту | -- | -- | -- |
| Головний інженер проекту | Демченко Віта Вікторівна, тел. 057-758-70-80 | Наказ ТОВ «Харківреконструкція» від 10.02.2017 №5 про призначення ГПА | AP 003983 |

та затверджена замовником наказом ОК «ЖБК «МЕТАЛІСТ – 2016» від 20.02.2017 №2-ОД, підписаний головою Щербак Євгеном Леонідовичем

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена не підлягає обов'язковій експертизі, відповідно до п.3 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено **Демченко Віта Вікторівна**
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕГІОН-ПРОЕКТ-1»

61161, м. Харків, вул. Галинська, 59

код ЄДРПОУ 34329756, тел. 097-643-51-75

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) не вимагаються, п. 25 Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 07.07.2011 N 109

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

не зазначається у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту будівель без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані (ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 5321,8



Основні показники об'єкта будівництва:

| Найменування основного показника | Одиниця вимірювання | Відповідно до проектної документації | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|
| | | загальний | у тому числі пускового комплексу або черги |
| Загальна площа будинку, у т.ч. | м2 | 5321,8 | -- |
| Загальна площа квартир | м2 | 3808,7 | -- |
| Житлова площа | | 1673,7 | -- |
| Площа місць загального користування | м2 | 1513,1 | -- |
| Поверховість | пов. | 16 | -- |
| Кількість квартир | шт. | 95 | -- |
| Будівельний об'єм | м3 | 18616 | -- |

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів **16 (шістнадцять)** з підвалом та технічним поверхом

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

| Тип квартири | Кількість квартир | Площа, кв. метрів | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| | | загальна | житлова |
| Однокімнатна | 63 | 2341,6 | 904,7 |
| Двокімнатна | 32 | 1467,1 | 769,0 |
| Трикімнатна | -- | -- | -- |
| Чотирикімнатна | -- | -- | -- |
| П'ятикімнатна | -- | -- | -- |
| Шестикімнатна | -- | -- | -- |
| Семикімнатна | -- | -- | -- |
| Восьмикімнатна і більше | -- | -- | -- |
| Усього | 95 | 3808,7 | 1673,7 |

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів ---,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів **1513,1**

| Найменування нежитлового приміщення | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, кв. метрів | Технічні характеристики |
|---|--|----------------------------|--|
| Підвал, технічний поверх, сходові клітини, машинне відділення | Місця загального користування, технічні приміщення | 1513,1 | Фундаменти – залізобетонні, стіни, перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – рулонна |



З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник Голова

ОК «ЖБК «МЕТАЛІСТ – 2016»


(підпис)

Щербак Є.Л.
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Інспекцією Державного архітектурно - будівельного контролю Департаменту територіального контролю Харківської міської ради (найменування органу)

р. № ХК 083/40531/18
Є.Л. Щербак
(ініціали та прізвище посадової особи)

- Прізвище: _____
- Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
 - Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єкта будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів всіх фундаментів, у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, за'їзку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілих житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності неможуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
 - Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, апроксимація спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
 - Відомості щодо експертизи проекту будівництва значаються стосовно об'єкта, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
 - Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристика житлового будинків для об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

(Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015)

